

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
ÁP DỤNG CHO SẢN PHẨM NỀN BIỆT THỰ - HERAGON CITY

(Đính kèm Hợp Đồng Chuyên Nghiệp)

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	GHI CHÚ
A. TRONG THỬA ĐẤT			
1	Nền đất	- Nền đất đắp cao độ trung bình thấp hơn so với Cos vỉa hè từ 30cm – đến 50 cm	
2	Mốc và ranh giới	- Cắm mốc tại các điểm mốc định vị của lô đất nhằm mục đích xác định hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm bàn giao	
3	Hàng rào tại vị trí ranh giới các Ô đất	- Không thực hiện	
B. HỆ THỐNG KỸ THUẬT			
1	Hệ thống cấp điện	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lô đất	
2	Hệ thống thông tin liên lạc	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lô đất	
3	Hệ thống cấp nước	- Đã lắp đặt ống HDPE trên vỉa hè trước cửa các lô đất	Chỉ lắp đặt ống HDPE trên vỉa hè trước cửa các lô đất hoặc theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Hệ thống thoát nước thải	- Các tuyến cống thu gom nước thải được thi công ngay gần các vị trí ô đất	
5	Hệ thống thoát nước mưa	- Đã lắp đặt ống PVC từ trong lô đất ra ngoài hệ thống thoát hạ tầng	
6	Bể nước, bể phốt	- Không thực hiện	

Lưu ý:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bản tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì bản tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Các hạng mục không đề cập trong bảng TCBG này được hiểu là Chủ Đầu Tư không thực hiện thi công và bàn giao
- Khách hàng thực hiện xây dựng theo Quy hoạch chung và quy định của cơ quan nhà nước
- Áp dụng cho Sản phẩm đất nền

(Handwritten signature)

L N O 01
PH

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
ÁP DỤNG CHO SẢN PHẨM NỀN LIỀN KÈ - NHÀ PHỐ - HERAGON CITY

(Đính kèm Hợp Đồng Chuyển Nhượng)

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	GHI CHÚ
A. TRONG THỬA ĐẤT			
1	Nền đất	- Nền đất đắp cao độ trung bình thấp hơn so với Cos vỉa hè từ 30cm – đến 50 cm	
2	Mốc và ranh giới	- Cắm mốc tại các điểm mốc định vị của lô đất nhằm mục đích xác định hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm bàn giao	
3	Hàng rào tại vị trí ranh giới các Ô đất	- Không thực hiện	
B. HỆ THỐNG KỸ THUẬT			
1	Hệ thống cấp điện	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lô đất	
2	Hệ thống thông tin liên lạc	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lô đất	
3	Hệ thống cấp nước	- Đã lắp đặt ống HDPE tại vỉa hè trước cửa các lô đất, cách ranh đất từ 0,7 m - 1m	
4	Hệ thống thoát nước thải	- Đã bố trí hệ thống thoát nước thải chung chạy phía sau dải đất lưu không.	
5	Hệ thống thoát nước mưa	- Đã lắp đặt ống PVC từ trong lô đất ra ngoài hệ thống thoát hạ tầng	
6	Bể nước, bể phốt	- Không thực hiện	

Lưu ý:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bản tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Các hạng mục không đề cập trong bảng TCBG này được hiểu là Chủ Đầu Tư không thực hiện thi công và bàn giao
- Khách hàng thực hiện xây dựng theo Quy hoạch chung và quy định của cơ quan nhà nước
- Áp dụng cho Sản phẩm đất nền

(Chữ ký)

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
ÁP DỤNG CHO SẢN PHẨM BIỆT THỰ HERAGON CITY

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở)

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	GHI CHÚ
A. PHẦN TRONG NHÀ			
1	Tường bên trong	- Không xây tường ngăn chia các không gian phòng và tường nhà vệ sinh - Không trát mặt trong tường bao	
2	Trần nhà	- Trần bê tông cốt thép, để thô không trát vữa	
3	Sàn nhà	- Tầng 1: Nền bằng đất pha cát, không đổ sàn bê tông - Từ tầng 2 trở lên: Sàn bê tông cốt thép để thô	
4	Cầu thang	- Không thi công, chỉ để lỗ chờ	
B. PHẦN NGOÀI NHÀ			
1	Tường nhà	- Tường xây gạch, trát vữa, sơn hoàn thiện - Trát dầm, trần khu vực logia, tường lan can ban công, sơn hoàn thiện	
2	Mái	- Mái lợp ngói hoặc Bê tông cốt thép hoàn thiện lớp phủ	
3	Cửa sổ, cửa đi chính (có mặt tiếp giáp với không gian bên ngoài nhà)	- Trát má cửa mặt ngoài, sơn hoàn thiện - Từ tầng 1 trở lên lắp đặt cửa nhôm kính	
4	Hoàn thiện các chi tiết ngoài nhà	- Hoàn thiện diềm trang trí, phào chỉ theo thiết kế (nếu có)	
5	Logia, Ban công, sân thượng	- Lan can thép hoặc xây gạch, thi công hoàn thiện bề mặt - Sân ban công, logia: Có hoàn thiện - Sân thượng: Có hoàn thiện	
6	Hiên và tam cấp (nếu có) trước nhà	- Hiên hoặc bậc tam cấp hoàn thiện theo thiết kế	
C. SÂN VƯỜN			
11	Tường rào	- Hoàn thiện (nếu có)	
12	Sân vườn/ bể bơi ngoài nhà	- Sân vườn tôn nền bằng đất không đầm chặt - Bể bơi ngoài nhà: Không thực hiện	

(Chữ ký)



D. PHẦN MEP			
13	Hệ thống cấp điện	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lô đất	
14	Hệ thống thông tin liên lạc	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lô đất	
15	Hệ thống cấp nước	- Đã lắp đặt hệ thống ống HDPE cấp nước chung trên vỉa hè trước cửa các lô đất	Chủ nhà tự thực hiện các công tác đấu nối/lắp đặt sau khi làm việc với Đơn vị quản lý địa phương
16	Hệ thống thoát nước thải	- Không thực hiện	
17	Hệ thống thoát nước mưa	- Đã lắp đặt ống PVC từ trong lô đất ra ngoài hệ thống thoát hạ tầng	
18	Bể nước, bể phốt	- Không thực hiện	
E. CÁC HẠNG MỤC KHÁC		- Theo hiện trạng của nhà được giao	

Lưu ý:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bản tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Các hạng mục không đề cập trong bảng TCBG này được hiểu là Chủ Đầu Tư không thực hiện thi công và bàn giao
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.
- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh thiết kế màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Nhà thấp tầng với chất lượng tương đương.

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
ÁP DỤNG CHO SẢN PHẨM NHÀ PHỐ - LIỀN KÈ HERAGON CITY

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở)

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	GHI CHÚ
A. PHẦN TRONG NHÀ			
1	Tường bên trong	- Không xây tường ngăn chia các không gian phòng, tường nhà vệ sinh - Không trát mặt trong tường bao	
2	Trần nhà	- Trần bê tông cốt thép, để thô không trát vữa	
3	Sàn nhà	- Tầng 1: Nền bằng đất pha cát, không đổ sàn bê tông - Từ tầng 2 trở lên: Sàn bê tông cốt thép để thô	
4	Cầu thang	- Không thi công, chỉ để lỗ chờ	
B. PHẦN NGOÀI NHÀ			
1	Tường nhà	- Tường xây gạch, trát vữa, sơn hoàn thiện - Trát dầm, trần khu vực logia, tường lan can ban công, sơn hoàn thiện	
2	Mái	- Mái lợp ngói hoặc Bê tông cốt thép hoàn thiện lớp phủ	
3	Cửa sổ, cửa đi chính (có mặt tiếp giáp với không gian bên ngoài nhà)	- Trát má cửa mặt ngoài, sơn hoàn thiện - Tầng 1 lắp đặt cửa cuốn hoặc cửa nhôm kính tùy từng vị trí - Từ tầng 2 trở lên lắp đặt cửa nhôm kính	
4	Hoàn thiện các chi tiết ngoài nhà	- Hoàn thiện diềm trang trí, phào chỉ theo thiết kế (nếu có)	
5	Logia, Ban công, sân thượng	- Lan can thép hoặc xây gạch, thi công hoàn thiện bề mặt - Sàn ban công, logia: Có hoàn thiện - Sân thượng: Có hoàn thiện	
6	Hiên và tam cấp (nếu có) trước nhà	- Hiên hoặc bậc tam cấp hoàn thiện theo thiết kế	Phần hiên trước nhà đối với các căn không xây hết được dải đá 1x2.
C. PHẦN MEP			
1	Hệ thống cấp điện	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chờ từ tủ điện hạ tầng vào trong lỗ đất	

CÔNG TY CỔ PHẦN

(Handwritten signature)

2	Hệ thống thông tin liên lạc	- Đã lắp đặt ống nhựa xoắn HDPE chò từ từ điện hạ tầng vào trong lô đất	
3	Hệ thống cấp nước	- Đã lắp đặt hệ thống ống HDPE cấp nước chung trên vỉa hè trước cửa các lô đất	Chủ nhà tự thực hiện các công tác đấu nối/ lắp đặt sau khi làm việc với Đơn vị quản lý địa phương
4	Hệ thống thoát nước thải	- Không thực hiện	
5	Hệ thống thoát nước mưa	- Đã lắp đặt ống PVC từ trong lô đất ra ngoài hệ thống thoát hạ tầng	
6	Bể nước, bể phốt	- Không thực hiện	
D. CÁC HẠNG MỤC KHÁC		- Theo hiện trạng của nhà được giao	

Lưu ý:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bản tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Các hạng mục không đề cập trong bảng TCBG này được hiểu là Chủ Đầu Tư không thực hiện thi công và bàn giao
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.
- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh thiết kế màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Nhà thấp tầng với chất lượng tương đương.