

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v thông báo về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa), đợt 1.

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE¹.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 88/BC-FT ngày 02/12/2025 và Văn bản số 19/BC-FT ngày 25/02/2026 của Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE về việc thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa (đợt 1), kèm theo hồ sơ chuyển từ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa (mã hồ sơ: Hồ sơ: H56.17-260226-170010);

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Sau khi xem xét hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các đơn vị có liên quan², Sở Xây dựng thông báo nội dung như sau:

1. Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa), đợt 1 (bao gồm 1.012 lô đất theo thông báo tại Văn bản số 19/BC-FT ngày 25/02/2026 của Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

¹ Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE là đại diện nhà đầu tư liên danh Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE - Công ty TNHH điện tử viễn thông EITC.

² Các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3405/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 13469/STC-TĐ ngày 12/12/2025; Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 532/THADS-NV ngày 10/3/2026; Công an tỉnh tại Công văn số 5123/CAT-ANKT ngày 17/12/2025; Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 217/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 10/3/2026; UBND phường Hàm Rồng tại Công văn số 674/UBND-KT ngày 11/3/2026; Công ty Điện lực Thanh Hóa tại Công văn số 4403/PCTH-KT ngày 12/12/2025; Công văn số 25/BC-FT ngày 09/3/2026 và Công văn số 26/BC-FT ngày 09/3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE.

2. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các nội dung báo cáo, đảm bảo đầy đủ, chính xác, trung thực về các thông tin, hồ sơ, tài liệu về dự án đã cung cấp theo quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở, đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 31 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan (mẫu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản theo quy định tại Phụ lục VII Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản).

- Đảm bảo tuân thủ đầy đủ các yêu cầu đối với bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 32 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Đảm bảo tuân thủ đầy đủ việc thực hiện nghĩa vụ của bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 33 của Luật Kinh doanh bất động sản. Thông báo cho bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tuân thủ đầy đủ việc thực hiện nghĩa vụ của bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án nêu trên (về giao dịch bất động sản của dự án; về dự án nhà ở; dự án bất động sản) cho UBND tỉnh Thanh Hóa để cập nhật, bổ sung vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 1 Điều 39 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, và các quy định pháp luật hiện hành.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để Công ty cổ phần đầu tư FORTUNE biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh (để trả kết quả);
- Lưu: VT, QL_N_T.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Đồng