

Thanh hóa, ngày 21 tháng 5 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2980 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần đầu tư Fortune).

Địa chỉ liên hệ: Số 25 đường Lê Lợi, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 2224/SXD-HĐXD ngày 20/4/2020), trong phạm vi ranh giới khu đất được giao tại: Quyết định số 4766/QĐ-UBND ngày 30/11/2018, Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 10/9/2019, Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Phường Nam Ngạn, phường Đông Thọ và phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế thi công do Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng hạ tầng Hà Nội và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư hạ tầng và năng lượng điện lập.

- Định vị công trình, vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, cốt nền xây dựng công trình, chiều sâu công trình và các chỉ tiêu khác xác định theo hồ sơ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 1057/SXD-HĐXD ngày 05/3/2018 và Công văn số 2224/SXD-HĐXD ngày 20/4/2020).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 4766/QĐ-UBND ngày 30/11/2018, Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 10/9/2019, Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực, nếu công trình chưa khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, HT(1b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Huân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chỉ được phép xây dựng công trình trong phần diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê tại các Quyết định số 4766/QĐ-UBND ngày 30/11/2018, Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 10/9/2019, Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC

