

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 779 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 3 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất "Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam Thành phố Thanh Hoá".

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2008/QH12 ngày 19 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng; Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành quy chế khu đô thị mới;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 15/12/2011, Quyết định số 3827/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, phê duyệt tiền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, Thành phố Thanh Hoá";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá tại Báo cáo số 373/KHĐT-TĐ ngày 06/3/2012 về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất "Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, Thành phố Thanh Hoá",

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất "Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, Thành phố Thanh Hoá", gồm những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, Thành phố Thanh Hoá (MBQH số 655/UBND-QLĐT ngày 21/4/2010 của UBND Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

2. Địa điểm: Thuộc địa giới hành chính các phường Nam Ngạn, phường Đông Thọ, phường Hàm Rồng thành phố Thanh Hoá.



3. Tên nhà đầu tư được lựa chọn: Liên danh công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty cổ phần đầu tư Fortune.

4. Tổng mức đầu tư: 1.264.026.965.000 đồng, trong đó chi phí GPMB 111.633.900.000 đồng;

5. Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: 116.852.965.000 đồng (Một trăm mười sáu tỷ, tám trăm năm hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Tiền độ nộp tiền sử dụng đất trên thực hiện theo quy định tại Quyết định phê duyệt kết quả đàm phán của Chủ tịch UBND tỉnh trên cơ sở đàm phán hợp đồng giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Nhà đầu tư.

6. Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án: Theo hồ sơ đề xuất.

7. Thời gian triển khai lập và hoàn thành dự án: Không quá 05 năm.

8. Thời gian đàm phán hợp đồng: Không quá 30 ngày kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định này.

9. Đơn vị được giao trách nhiệm đàm phán, trình duyệt kết quả đàm phán: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá thực hiện đàm phán với nhà đầu tư, căn cứ văn bản thẩm định của Tổ chuyên gia đấu thầu, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả đàm phán.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá căn cứ quy định của Nhà nước, đàm phán hợp đồng với Liên danh công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty cổ phần đầu tư Fortune;

Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài chính, Cục Thuế, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, UBND Thành phố Thanh Hoá căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các nội dung công việc liên quan đến ngành, địa phương để dự án đầu tư có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch UBND Thành phố Thanh Hoá; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Liên danh công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty cổ phần đầu tư Fortune; Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - TTr Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (báo cáo);
 - Đ/c CT UBND tỉnh (báo cáo);
 - Lưu: VT, KTTC.
- QĐ 12-045

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đình Thọ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Thị Mai Hương